

16 ноября 2016 года

город Белореченск

Инициатор проведения публичных слушаний: комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки администрации муниципального образования Белореченский район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 7 ноября 2016 года № 2726 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселений Белореченского района».

Вопросы публичных слушаний: приведены в таблице.

Информация о публичных слушаниях опубликована в газете «Огни Кавказа» от 8 ноября 2016 года № 83 (14341)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Белореченский район.

Дата и время проведения публичных слушаний: в соответствии с утвержденным графиком.

Место проведения публичных слушаний: в соответствии с утвержденным графиком.

Эксперты публичных слушаний: не требуются

Количество участников публичных слушаний: 94

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации экспертов и участников	Предложения и рекомендации (поддержаны)	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	Предложения
1	2	3	4	5	5
1	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки поселений Белореченского района	Предложений не поступило	отсутствуют	В связи с отсутствием дополнений и изменений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселений Белореченского района вынести данные проекты на рассмотрение Совета	

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать главе муниципального образования Белореченский район принять решение о направлении проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселений Белореченского района в представительный орган местного самоуправления (Совет муниципального образования Белореченский район и Совет Белореченского городского поселения).

Председатель уполномоченного органа



В.Т. Назарин

## ПРОТОКОЛ № 2-1

заседания комиссии по проведению публичных слушаний  
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и  
застройки Первомайского сельского поселения  
Белореченского района

15 ноября 2016 года

11-30

поселок Верхневеденеевский

Объект обсуждений: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района.

Разработчик проекта: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район

Основание для проведения:

- Градостроительный кодекс РФ,
- Устав муниципального образования Белореченский район,
- Постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 7 ноября 2016 года № 2726 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселений Белореченского района».

Организатор публичных слушаний: комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки администрации муниципального образования Белореченский район.

Члены комиссии по проведению публичных слушаний - 7 человек.

Эксперты публичных слушаний: не требуются.

Заявители и заинтересованные лица – 1 человек.

Председатель комиссии – В.Т.Назарян

Секретарь комиссии – М.Л.Каминская

### **СЛУШАЛИ:**

Заместителя председателя комиссии А.А.Осипова, который огласил повестку публичных слушаний и пояснил, что публичные слушания проводятся по инициативе комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки администрации муниципального образования Белореченский район, дата, место и время проведения публичных слушаний были опубликованы в СМИ (газета «Огни Кавказа» от 8 ноября 2016 года № 83 (14341)).

Председатель комиссии В.Т.Назарян огласил регламент и порядок проведения публичных слушаний. Затем пояснил, что в действующие правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского



района, утвержденные решением Совета Первомайского сельского поселения от 23 мая 2013 года №176 вносятся изменения в связи с несоответствием градостроительных регламентов данных правил землепользования и застройки части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части предельных параметров.

Департаментом по архитектуре и градостроительства Краснодарского края в октябре 2016 года была проведена проверка всех правил землепользования и застройки поселений Краснодарского края на предмет установления в градостроительных регламентах (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки).

По результатам проведения указанной проверки установлено, что не все градостроительные регламенты соответствуют указанным требованиям, в связи с чем департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края рекомендовано незамедлительно организовать работу по внесению изменений в правила землепользования и застройки поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский район в части установления вышеуказанных параметров в каждой территориальной зоне с установлением соответствующих этапов согласно предоставленного графика внесения изменений.

Секретарь комиссии М.Л.Каминская доложила, что работы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения были проведены силами управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район.

В период проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района предложений и рекомендаций от заинтересованных лиц не поступило.

Секретарь комиссии М.Л.Каминская зачитала заключение о результатах публичных слушаний.

#### **КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Рекомендовать главе муниципального образования Белореченский район принять решение о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района в представительный орган местного самоуправления (Совет муниципального образования Белореченский район).

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

В.Т.Назарян

М.Л.Каминская

## ПРОТОКОЛ № 2-2

заседания комиссии по проведению публичных слушаний  
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и  
застройки Первомайского сельского поселения  
Белореченского района

15 ноября 2016 года

12-00

поселок Проточный

Объект обсуждений: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района.

Разработчик проекта: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район

Основание для проведения:

- Градостроительный кодекс РФ,
- Устав муниципального образования Белореченский район,
- Постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 7 ноября 2016 года № 2726 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселений Белореченского района».

Организатор публичных слушаний: комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки администрации муниципального образования Белореченский район.

Члены комиссии по проведению публичных слушаний - 7 человек.

Эксперты публичных слушаний: не требуются.

Заявители и заинтересованные лица – 1 человек.

Председатель комиссии – В.Т.Назарян

Секретарь комиссии – М.Л.Каминская

### **СЛУШАЛИ:**

Заместителя председателя комиссии А.А.Осипова, который огласил повестку публичных слушаний и пояснил, что публичные слушания проводятся по инициативе комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки администрации муниципального образования Белореченский район, дата, место и время проведения публичных слушаний были опубликованы в СМИ (газета «Огни Кавказа» от 8 ноября 2016 года № 83 (14341)).

Председатель комиссии В.Т.Назарян огласил регламент и порядок проведения публичных слушаний. Затем пояснил, что в действующие правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского

района, утвержденные решением Совета Первомайского сельского поселения от 23 мая 2013 года №176 вносятся изменения в связи с несоответствием градостроительных регламентов данных правил землепользования и застройки части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части предельных параметров.

Департаментом по архитектуре и градостроительства Краснодарского края в октябре 2016 года была проведена проверка всех правил землепользования и застройки поселений Краснодарского края на предмет установления в градостроительных регламентах (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки).

По результатам проведения указанной проверки установлено, что не все градостроительные регламенты соответствуют указанным требованиям, в связи с чем департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края рекомендовано незамедлительно организовать работу по внесению изменений в правила землепользования и застройки поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский район в части установления вышеуказанных параметров в каждой территориальной зоне с установлением соответствующих этапов согласно предоставленного графика внесения изменений.

Секретарь комиссии М.Л.Каминская доложила, что работы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения были проведены силами управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район.

В период проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района предложений и рекомендаций от заинтересованных лиц не поступило.

Секретарь комиссии М.Л.Каминская зачитала заключение о результатах публичных слушаний.

#### **КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Рекомендовать главе муниципального образования Белореченский район принять решение о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района в представительный орган местного самоуправления (Совет муниципального образования Белореченский район).

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

В.Т.Назарян

М.Л.Каминская



## ПРОТОКОЛ № 2-3

заседания комиссии по проведению публичных слушаний  
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и  
застройки Первомайского сельского поселения  
Белореченского района

15 ноября 2016 года

12-30

поселок Первомайский

Объект обсуждений: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района.

Разработчик проекта: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район

Основание для проведения:

- Градостроительный кодекс РФ,
- Устав муниципального образования Белореченский район,
- Постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 7 ноября 2016 года № 2726 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселений Белореченского района».

Организатор публичных слушаний: комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки администрации муниципального образования Белореченский район.

Члены комиссии по проведению публичных слушаний - 7 человек.

Эксперты публичных слушаний: не требуются.

Заявители и заинтересованные лица – 2 человека.

Председатель комиссии – В.Т.Назарян

Секретарь комиссии – М.Л.Каминская

### СЛУШАЛИ:

Заместителя председателя комиссии А.А.Осипова, который огласил повестку публичных слушаний и пояснил, что публичные слушания проводятся по инициативе комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки администрации муниципального образования Белореченский район, дата, место и время проведения публичных слушаний были опубликованы в СМИ (газета «Огни Кавказа» от 8 ноября 2016 года № 83 (14341)).

Председатель комиссии В.Т.Назарян огласил регламент и порядок проведения публичных слушаний. Затем пояснил, что в действующие правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского

района, утвержденные решением Совета Первомайского сельского поселения от 23 мая 2013 года №176 вносятся изменения в связи с несоответствием градостроительных регламентов данных правил землепользования и застройки части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части предельных параметров.

Департаментом по архитектуре и градостроительства Краснодарского края в октябре 2016 года была проведена проверка всех правил землепользования и застройки поселений Краснодарского края на предмет установления в градостроительных регламентах (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки).

По результатам проведения указанной проверки установлено, что не все градостроительные регламенты соответствуют указанным требованиям, в связи с чем департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края рекомендовано незамедлительно организовать работу по внесению изменений в правила землепользования и застройки поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский район в части установления вышеуказанных параметров в каждой территориальной зоне с установлением соответствующих этапов согласно предоставленного графика внесения изменений.

Секретарь комиссии М.Л.Каминская доложила, что работы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения были проведены силами управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район.

В период проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района предложений и рекомендаций от заинтересованных лиц не поступило.

Секретарь комиссии М.Л.Каминская зачитала заключение о результатах публичных слушаний.

#### **КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Рекомендовать главе муниципального образования Белореченский район принять решение о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района в представительный орган местного самоуправления (Совет муниципального образования Белореченский район).

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

В.Т.Назарян

М.Л.Каминская

## ПРОТОКОЛ № 2-4

заседания комиссии по проведению публичных слушаний  
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и  
застройки Первомайского сельского поселения  
Белореченского района

15 ноября 2016 года

13-00

поселок Комсомольский

Объект обсуждений: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района.

Разработчик проекта: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район

Основание для проведения:

- Градостроительный кодекс РФ,
- Устав муниципального образования Белореченский район,
- Постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 7 ноября 2016 года № 2726 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселений Белореченского района».

Организатор публичных слушаний: комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки администрации муниципального образования Белореченский район.

Члены комиссии по проведению публичных слушаний - 7 человек.

Эксперты публичных слушаний: не требуются.

Заявители и заинтересованные лица – 1 человек.

Председатель комиссии – В.Т.Назарян

Секретарь комиссии – М.Л.Каминская

### **СЛУШАЛИ:**

Заместителя председателя комиссии А.А.Осипова, который огласил повестку публичных слушаний и пояснил, что публичные слушания проводятся по инициативе комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки администрации муниципального образования Белореченский район, дата, место и время проведения публичных слушаний были опубликованы в СМИ (газета «Огни Кавказа» от 8 ноября 2016 года № 83 (14341)).

Председатель комиссии В.Т.Назарян огласил регламент и порядок проведения публичных слушаний. Затем пояснил, что в действующие правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского



района, утвержденные решением Совета Первомайского сельского поселения от 23 мая 2013 года №176 вносятся изменения в связи с несоответствием градостроительных регламентов данных правил землепользования и застройки части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части предельных параметров.

Департаментом по архитектуре и градостроительства Краснодарского края в октябре 2016 года была проведена проверка всех правил землепользования и застройки поселений Краснодарского края на предмет установления в градостроительных регламентах (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки).

По результатам проведения указанной проверки установлено, что не все градостроительные регламенты соответствуют указанным требованиям, в связи с чем департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края рекомендовано незамедлительно организовать работу по внесению изменений в правила землепользования и застройки поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский район в части установления вышеуказанных параметров в каждой территориальной зоне с установлением соответствующих этапов согласно предоставленного графика внесения изменений.

Секретарь комиссии М.Л.Каминская доложила, что работы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения были проведены силами управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район.

В период проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района предложений и рекомендаций от заинтересованных лиц не поступило.

Секретарь комиссии М.Л.Каминская зачитала заключение о результатах публичных слушаний.

#### **КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Рекомендовать главе муниципального образования Белореченский район принять решение о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района в представительный орган местного самоуправления (Совет муниципального образования Белореченский район).

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

  


В.Т.Назарян

М.Л.Каминская

## ПРОТОКОЛ № 2-5

заседания комиссии по проведению публичных слушаний  
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и  
застройки Первомайского сельского поселения  
Белореченского района

15 ноября 2016 года

13-30

поселок Высотный

Объект обсуждений: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района.

Разработчик проекта: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район

Основание для проведения:

- Градостроительный кодекс РФ,
- Устав муниципального образования Белореченский район,
- Постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 7 ноября 2016 года № 2726 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселений Белореченского района».

Организатор публичных слушаний: комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки администрации муниципального образования Белореченский район.

Члены комиссии по проведению публичных слушаний - 7 человек.

Эксперты публичных слушаний: не требуются.

Заявители и заинтересованные лица – 1 человек.

Председатель комиссии – В.Т.Назарян

Секретарь комиссии – М.Л.Каминская

### СЛУШАЛИ:

Заместителя председателя комиссии А.А.Осипова, который огласил повестку публичных слушаний и пояснил, что публичные слушания проводятся по инициативе комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки администрации муниципального образования Белореченский район, дата, место и время проведения публичных слушаний были опубликованы в СМИ (газета «Огни Кавказа» от 8 ноября 2016 года № 83 (14341)).

Председатель комиссии В.Т.Назарян огласил регламент и порядок проведения публичных слушаний. Затем пояснил, что в действующие правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского

района, утвержденные решением Совета Первомайского сельского поселения от 23 мая 2013 года №176 вносятся изменения в связи с несоответствием градостроительных регламентов данных правил землепользования и застройки части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части предельных параметров.

Департаментом по архитектуре и градостроительства Краснодарского края в октябре 2016 года была проведена проверка всех правил землепользования и застройки поселений Краснодарского края на предмет установления в градостроительных регламентах (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки).

По результатам проведения указанной проверки установлено, что не все градостроительные регламенты соответствуют указанным требованиям, в связи с чем департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края рекомендовано незамедлительно организовать работу по внесению изменений в правила землепользования и застройки поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский район в части установления вышеуказанных параметров в каждой территориальной зоне с установлением соответствующих этапов согласно предоставленного графика внесения изменений.

Секретарь комиссии М.Л.Каминская доложила, что работы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения были проведены силами управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район.

В период проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района предложений и рекомендаций от заинтересованных лиц не поступило.

Секретарь комиссии М.Л.Каминская зачитала заключение о результатах публичных слушаний.

#### **КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Рекомендовать главе муниципального образования Белореченский район принять решение о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района в представительный орган местного самоуправления (Совет муниципального образования Белореченский район).

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

В.Т.Назарян

М.Л.Каминская



## ПРОТОКОЛ № 2-6

заседания комиссии по проведению публичных слушаний  
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и  
застройки Первомайского сельского поселения  
Белореченского района

15 ноября 2016 года

14-00

поселок Ганжинский

Объект обсуждений: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района.

Разработчик проекта: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район

Основание для проведения:

- Градостроительный кодекс РФ,
- Устав муниципального образования Белореченский район,
- Постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 7 ноября 2016 года № 2726 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселений Белореченского района».

Организатор публичных слушаний: комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки администрации муниципального образования Белореченский район.

Члены комиссии по проведению публичных слушаний - 7 человек.

Эксперты публичных слушаний: не требуются.

Заявители и заинтересованные лица – 1 человек.

Председатель комиссии – В.Т.Назарян

Секретарь комиссии – М.Л.Каминская

### **СЛУШАЛИ:**

Заместителя председателя комиссии А.А.Осипова, который огласил повестку публичных слушаний и пояснил, что публичные слушания проводятся по инициативе комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки администрации муниципального образования Белореченский район, дата, место и время проведения публичных слушаний были опубликованы в СМИ (газета «Огни Кавказа» от 8 ноября 2016 года № 83 (14341)).

Председатель комиссии В.Т.Назарян огласил регламент и порядок проведения публичных слушаний. Затем пояснил, что в действующие правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского

района, утвержденные решением Совета Первомайского сельского поселения от 23 мая 2013 года №176 вносятся изменения в связи с несоответствием градостроительных регламентов данных правил землепользования и застройки части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части предельных параметров.

Департаментом по архитектуре и градостроительства Краснодарского края в октябре 2016 года была проведена проверка всех правил землепользования и застройки поселений Краснодарского края на предмет установления в градостроительных регламентах (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки).

По результатам проведения указанной проверки установлено, что не все градостроительные регламенты соответствуют указанным требованиям, в связи с чем департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края рекомендовано незамедлительно организовать работу по внесению изменений в правила землепользования и застройки поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский район в части установления вышеуказанных параметров в каждой территориальной зоне с установлением соответствующих этапов согласно предоставленного графика внесения изменений.

Секретарь комиссии М.Л.Каминская доложила, что работы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения были проведены силами управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район.

В период проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района предложений и рекомендаций от заинтересованных лиц не поступило.

Секретарь комиссии М.Л.Каминская зачитала заключение о результатах публичных слушаний.

#### **КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Рекомендовать главе муниципального образования Белореченский район принять решение о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района в представительный орган местного самоуправления (Совет муниципального образования Белореченский район).

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

В.Т.Назарян

М.Л.Каминская